CONTRATO DE LOCAÇÃO RESIDENCIAL

Pelo presente instrumento particular, as partes:

LOCADOR: [nomeLocador], [nacionalidadeLocador], [estadoCivilLocador], [profissaoLocador], portador do RG nº [rgLocador] e do CPF nº [cpfLocador], residente e domiciliado à [enderecoLocador], com dados bancários: [dadosBancariosLocador];

LOCATÁRIO: [nomeLocatario], [nacionalidadeLocatario], [estadoCivilLocatario], [profissaoLocatario], portador do RG nº [rgLocatario] e do CPF nº [cpfLocatario], residente e domiciliado à [enderecoLocatario];

Têm entre si, justas e contratadas, a locação do imóvel abaixo descrito, que se regerá pelas cláusulas e condições seguintes:

CLÁUSULA 1 - DO IMÓVEL

O LOCADOR dá em locação ao LOCATÁRIO o imóvel de uso estritamente residencial, situado à [enderecoImovel], com as seguintes características: [caracteristicasImovel].

CLÁUSULA 2 - DO PRAZO

O prazo da locação é de [numeroMesesOuAnos] meses, iniciando-se em [dataInicio] e terminando em [dataTermino], independentemente de notificação ou aviso.

CLÁUSULA 3 - DO VALOR DO ALUGUEL

O aluguel mensal será de R$ [valor] ([valorPorExtenso]), vencendo todo dia [diaDoMes] de cada mês, a ser pago através de [metodoPagamento].

CLÁUSULA 4 - DOS ENCARGOS MORATÓRIOS

Em caso de atraso no pagamento do aluguel ou encargos, incidirá multa de [percentualMultaJuros]% sobre o valor devido, além de juros legais.

CLÁUSULA 5 - DO REAJUSTE

O aluguel será reajustado anualmente com base no índice [indiceCorrecao], ou outro que venha a substituí-lo.

CLÁUSULA 6 - DA GARANTIA

A locação é garantida por [tipoGarantia], no valor de R$ [valorGarantia], depositado em [dataDeposito].

CLÁUSULA 7 - DA RESCISÃO ANTECIPADA

Em caso de rescisão antecipada sem justa causa, a parte infratora deverá pagar multa proporcional ao tempo restante do contrato, correspondente a [mesesMultaRescisao] meses de aluguel.

CLÁUSULA 8 - DO FORO

Fica eleito o foro da cidade de [cidadeForo], para dirimir quaisquer dúvidas oriundas deste contrato, renunciando as partes a qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

E por estarem justos e contratados, firmam o presente contrato em [numeroViasContrato] vias de igual teor e forma, na presença de testemunhas.

[ cidadeForo ], [dataAssinatura].

LOCADOR: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

[nomeLocador]

LOCATÁRIO: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

[nomeLocatario]

Testemunhas:

Nome: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Assinatura: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Nome: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Assinatura: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_